



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 2 del 24/03/2022

Oggetto:

APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE _ PIANO PARTICOLAREGGIATO PP2 AMBITO 4.2. RICOMPRESO TRA VIA PIAVE, VIA V. VENETO E VIA 1° MAGGIO

L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di marzo, alle ore 20,35 nella sala delle adunanze previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, si è riunito in seduta il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

REDAELLI MARIAROSA	SINDACO	Presente
VITAGLIANI SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
CONSONNI LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
VERGA STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
GARIBOLDI ELEONORA	CONSIGLIERE	Presente
DASSI UGO	CONSIGLIERE	Presente
CASIRAGHI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	Presente
REDAELLI SIMONE	CONSIGLIERE	Ass. giust.
ZAPPA LUCA	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO FEDERICO	CONSIGLIERE	Ass. giust.
REDAELLI FRANCO	CONSIGLIERE	Presente
CASPANI BARBARA	CONSIGLIERE	Presente
RESNATI SILVANO	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa all'adunanza il Dott. CAVALLE' BENEDETTO nella sua qualità di VICE SEGRETARIO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra REDAELLI MARIAROSA assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta, invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato - il cui testo è riportato in allegato.



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

rif.nr.7535

SETTORE	SERVIZIO
Settore Tecnico - lavori pubblici	Settore Tecnico - lavori pubblici

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE _ PIANO PARTICOLAREGGIATO PP2 AMBITO 4.2. RICOMPRESO TRA VIA PIAVE, VIA V. VENETO E VIA 1° MAGGIO

L'Assessore Consonni illustra l'argomento affermando che si tratta di un Piano già sottoposto alla adozione da parte del Consiglio comunale del 19.10.2021. I pareri degli Enti pervenuti ARPA, PROVINCIA, ATS, REGIONE LOMBARDIA risultano favorevoli e non sono pervenute osservazioni.

Il signor Stefano Cazzaniga per conto di Cazzaniga Luciano e Ernesto ha presentato il 4 febbraio una osservazione di rettifica relativa a un errore cartografico del tracciato di galleggiamento. A fronte di questo è stata predisposta una nuova tavola N 3 del Piano che sostituisce integralmente quella già presentata e adottata in consiglio.

Quindi, continua l'Assessore, con la seguente delibera andiamo ad approvare la variazione della tavola N.3 e a deliberare l'approvazione del Piano.

Il consigliere Redaelli Franco interviene per chiedere se la parte di edilizia economico popolare prevista troverà collocazione in altra zona del paese. E se nell'atto ciò è indicato.

L'assessore conferma che il tutto rimane invariato, a livello tecnico non risulta, ma non avrebbe senso all'interno di quest'area.

Il Consigliere Caspani chiede se è possibile dare traccia di questo, in modo da agevolare anche i futuri acquirenti. Il Sindaco si impegna a riferire ai tecnici perché possano fornire risposte chiare agli utenti interessati.

Il Consigliere Resnati chiede se l'errore del progettista costituisce un problema o se è una svista.

L'assessore conferma che si è trattato di una mera svista e non cambia alcun contenuto.

Il Consigliere Franco Redaelli esprime come gruppo parere favorevole alla riqualificazione dell'area sottolineando che, con più coraggio, si sarebbero potuto inserire altre zone private.

Risponde l'Assessore Consonni affermando che se i proprietari vicini non si dichiarano disponibili nulla si può fare.

Al termine degli interventi si pone in votazione il testo della deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Macherio è dotato di PGT Vigente approvato con deliberazione di Commissario Straordinario n. 53 del 16 maggio 2013 e reso efficace con la pubblicazione sul BURL in data 24.07.2013;



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

CONSIDERATO CHE in data 02.07.2021 al prot. comunale 5303 dai soggetti proponenti Elle Snc di Ernesto e Luciano Cazzaniga, il Sig. Ernesto Cazzaniga e il Sig. Luciano Cazzaniga è stata presentata la Proposta di variante al Piano PP2 Ambito 4.2. ricompreso tra Via Piave, Via V. Veneto e Via I Maggio;

CHIARITO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 03.08.2020 avente ad oggetto: “Avvio del procedimento del Piano Attuativo in variante al Pgt vigente – Piano Particolareggiato PP2 ambito 4.2. valutazione ambientale strategica VAS – art. 4 della L.R.12/2005”, per il comparto ricompreso tra la via Piave, via V.Veneto e via 1° Maggio, è stato deliberato l’avvio del procedimento di approvazione del Piano attuativo in variante al P.G.T. vigente e al P.P.2. comparto 4.2, e contestualmente, l’avvio alla relativa procedura di verifica di esclusione dalla VAS;

SOTTOLINEATO CHE la proposta di Variante al PP2 Ambito 4.2. del PGT Vigente si è resa necessaria in quanto le modifiche apportate producono una variazione rispetto al PP2 Ambito 4.2. approvato dal PGT Vigente e nello specifico:

- la SLP a destinazione mista viene contenuta a soli 715,00 MQ dei 1.540,00 originari e i restanti mq mutano destinazione verso il residenziale;
- modifica dell'altezza da 13,50 m a 24,00 m per introdurre una soluzione di “diradazione” dell’edificio in costruzione, per restituire grandi spazi pubblici e spazi a verde, capovolgendo integralmente l’attuale situazione e dare nuova vivibilità al centro storico del territorio;

EVIDENZIATO ALTRESI’ CHE, dal punto di vista dei servizi, è prevista la formazione di due parcheggi pubblici a raso lungo la via 1° Maggio e lungo la via Piave per limitare la Presenza delle auto all’interno dell’area e conservare più aree a verde ed il completamento del parcheggio pubblico esterno al comparto anch’esso lungo la via Piave;

ACCLARATO CHE l’articolo 14 della L.R.12/05 disciplina l’approvazione dei Piani Attuativi e loro Varianti ed in particolare assegna alla Giunta Comunale la competenza ad approvare i Piani di Lottizzazione conformi alle previsioni degli atti di P.G.T. mentre prevede che, qualora il piano attuativo introduca varianti agli atti di PGT, dopo l’adozione da parte del Consiglio comunale, si applica quanto previsto dall’art. 13 commi da 4 a 12;

CONFERMATO CHE la proposta di Piano Attuativo in variante al P.G.T. rispetta i dettami della L.R. 31/2014, (aggiornata con L.R. 18/2019 e dalla L.R. 13/2020), “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato” nonché quelli richiesti dalla Provincia di Monza e della Brianza, all’interno delle Norme di Piano e degli allegati al PTCP, in recepimento della stessa Legge Regionale; infatti: Con la presente proposta di Piano si può ritenere che il bilancio ecologico del suolo, tra lo stato attuale e quello a seguito della realizzazione dell’intervento proposto non sarà superiore a zero, in quanto l’ambito sul quale si intende perseguire il fine rappresenta un comparto già completamente edificato e non ingloberà alcuna superficie agricola secondo le destinazioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della l.r. 31/2014 e vigente ad oggi;

PRECISATO CHE con Deliberazione di G.C. n. 65 del 03.09.2020, avente ad oggetto le determinazioni procedurali e di indirizzo operativo, sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;

PRESO ATTO CHE

- in data 18.09.2020, e successiva integrazione, è stata convocata Conferenza asincrona di Verifica di esclusione per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) definendo quale data ultima per la presentazione dei pareri il giorno 19.10.2020 dando notizia della convocazione della conferenza, con



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

pubblicazione sul sito web del Comune di Macherio, avviso all'Albo Pretorio ed invito agli enti territorialmente interessati, le istituzioni e le autorità con specifiche competenze in materia ambientale individuati;

- La relativa "Proposta di Piano" ed il "Documento di Sintesi non tecnica" sono stati anch'essi pubblicati su piattaforma SIVAS, sito web del Comune, albo pretorio e sono stati depositati presso la Segreteria Comunale;
- In data 06.10.2020 prot. 8303 con avviso agli Enti interessati si è provveduto alla proroga dei termini, posticipando i termini per la presentazione di pareri al 04.11.2020, a seguito di disguidi tecnici nella pubblicazione della documentazione sulla piattaforma SIVAS;
- in data 04.11.2020 sono scaduti i termini per la presentazione dei pareri;

DATO ATTO dei pareri pervenuti da parte di Snam Retegas, Consorzio Parco della Valle del Lambro, ATS – Monza e Brianza, ATomb, Ministero per i beni e le attività culturali, BrianzAcque s.r.l, A.R.P.A. LOMBARDIA e Provincia di Monza e della Brianza;

VISTO il verbale della Conferenza di Servizi del 23.11.2020 Protocollo Comunale n. 9861 e relativi pareri allegati;

DATO ATTO CHE a seguito del verbale del 23.11.2020 è stata richiesta documentazione integrativa ai Soggetti proponenti al fine di evadere le richieste avanzate dagli Enti e di completare la documentazione agli atti;

VISTA la documentazione integrativa relativa al Piano inoltrata in data 18.01.2021 n. di prot. Comunale 448;

DATO ATTO CHE la documentazione allegata alla richiesta di Piano così come integrata con la documentazione del 18.01.2021 si ritiene esaustiva e rispondente a quanto richiesto;

VALUTATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione ricevuta in risposta alla Conferenza di Servizi asincrona di Verifica di esclusione per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTO il parere ultimo della Commissione per il Paesaggio favorevole espresso in data 18.05.2021 dalla Commissione per il Paesaggio, ove la Commissione convocata si è espressa con le seguenti osservazioni in merito *"Si esprime parere favorevole al layout funzionale degli spazi. Si rimanda a successivi titoli edilizi la definizione dei volumi, materiali e finiture."*

VISTA la nota di Arpa nella quale, a seguito di premessa e descrizione del sopralluogo e del campionamento, esprimeva considerazioni sulle risultanze analitiche delle indagini richiedeva l'attivazione delle procedure di bonifica previste dal D.Lgs. 152/06 e ss.m.ii., Parte IV, Titolo V richiedendo inoltre la notifica di potenziale contaminazione nonché di documentazione progettuale in accordo ai dispositivi normativi vigenti;

VISTO il provvedimento di esclusione dalla VAS emesso dall'Autorità Competente in data 19.08.2021 al protocollo comunale 7538;

VISTE le integrazioni presentate dal soggetto promotore pervenute al prot. comunale nr. 8758 del 30.09.2021 quale aggiornamento a seguito del recepimento delle indicazioni della Commissione per il Paesaggio;

CONSIDERATO che in data 19.10.2021 con Delibera di Consiglio Comunale n.42, divenuta esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha adottato "PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

VIGENTE _ PIANO PARTICOLAREGGIATO PP2 AMBITO 4.2. RICOMPRESO TRA VIA PIAVE, VIA V. VENETO E VIA 1° MAGGIO”;

ACCERTATO che in data 6.12.2021 è stato reso noto l’avviso pubblico depositato e pubblicato fino al 4.01.2022, per la libera visione al pubblico degli elaborati e pubblicata sul sito del Comune di Macherio;

CONSIDERATO che nel Piano Attuativo adottato, le osservazioni ai sensi di Legge dovevano essere presentate dal 5.01.2022 al 3.02.2022 compreso, direttamente al Protocollo Generale del Comune di Macherio;

CONSIDERATO che in data 4.02.2022 con Prot. 1090 del 7.02.2022, il Sig. Stefano Cazzaniga per conto dei Sigg. Cazzaniga Ernesto e Cazzaniga Luciano, hanno presentato osservazione per rettifica errore cartografico, chiedendo che la tavola n. 3 del Piano Attuativo in Variante originariamente protocollata in data 5.08.2020, venga sostituita da quella allegata, correttamente allineata alla decisione già assunta dal Consiglio Comunale in sede di adozione di che trattasi (allegata alla presente);

CHIARITO che l’osservazione consiste nella segnalazione dell’errore materiale di rappresentazione grafica a titolo collaborativo, affinché in sede di approvazione finale possa essere emendato, approvando la nuova versione della tavola n. 3 che si allega;

VISTO che l’Amministrazione intende accogliere l’osservazione presentata in data 4.02.2022 con Prot. 1090 del 7.02.2022, dal Sig. Stefano Cazzaniga per conto dei Sigg. Cazzaniga Ernesto e Cazzaniga Luciano, che consiste nell’errore materiale sopra descritto;

CONSIDERATO che l’art 13 c.6 della L.R. 12/2005 prevede che il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all’ASL (ATS) e all’ARPA, che entro i termini della presentazione delle osservazioni, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;

VISTI i pareri :

- A.R.P.A. del 30.12.2021 prot. 11523 che si allega;
- PROVINCIA DI MONZA DELLA BRIANZA del 16.12.2021 Prot. 11180 che si allega;
- ATS - MB del 13.03.2022 Prot. 0021317/22 che si allega

VISTO tutto quanto sopra esposto:

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

- Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare in via definitiva il “PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE _ PIANO PARTICOLAREGGIATO PP2 AMBITO 4.2. RICOMPRESO TRA VIA PIAVE, VIA V. VENETO E VIA 1° MAGGIO”;
- Di approvare in via definitiva il Piano Attuativo in Variante al P.G.T. vigente - Particolareggiato PP2 ambito 4.2. ricompreso tra la via Piave, via V. Veneto e via 1° Maggio integralmente come da delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 19.10.2021 sostituendo la corretta Tav. n. 3, come sopra descritto (allegata);



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

- Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, a seguito della presente approvazione del piano attuativo ed efficacia della variante PGT, a sottoscrivere tutti gli atti e documenti necessari ed a stipulare la convenzione urbanistica relativa al piano attuativo, con ogni onere a carico della parte privata, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con il D.lgs 267/2000;
- Di dare mandato agli uffici comunali competenti di provvedere a tutti gli adempimenti derivati dall'approvazione del Piano Attuativo;
- Di comunicare la presente ai capogruppi consiliari ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs 267/2000;
- Di pubblicare la presente delibera sull'Albo Pretorio dell'Ente per 30 gg a decorrere dalla data di emanazione della presente;

Successivamente il Consiglio Comunale con separata votazione all'unanimità favorevoli,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/2000.

Allegati:

- Osservazione
- Parere ARPA
- Parere Provincia di Monza e della Brianza
- Parere ATS
- TAV3



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 24/03/2022

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente

REDAELLI MARIAROSA

II VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. CAVALLE' BENEDETTO

Ai sensi dell'Art.134, comma4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, numero 267 è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

II VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. CAVALLE' BENEDETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto deliberativo viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

Macherio li,

Il Messo Comunale

II VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. CAVALLE' BENEDETTO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal giorno _____ al giorno _____ e che la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000 , n. 267.

Macherio li,

II VICE SEGRETARIO COMUNALE

Dott. CAVALLE' BENEDETTO

La presente copia, composta da fogli è conforme all'originale emesso da questo ufficio e si rilascia ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/00.

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Comunale