

AVVISO IMU 2014

Per quanto riguarda l'IMU si riportano le informazioni d'interesse:

Rimane invariato il metodo di calcolo della base imponibile dei fabbricati e aree edificabili.

Rimangono confermate le scadenze di versamento in due rate di Legge: entro il 16 giugno 2014 acconto e 16 dicembre 2014 per il saldo.

Restano invariati i codici tributo da utilizzare per il versamento con F24.

Come calcolare l'imposta:

Le aliquote del 2014 sono:

- **Aliquota ordinaria:**

1,00 per cento (equivalente al **10,00 per mille**) per tutti i beni immobili, compresi terreni ed aree edificabili, **ad eccezione dei soli fabbricati di categoria catastale C/1, C/3 e tutti i fabbricati delle categorie catastali D;**

- **Aliquota ordinaria: 0,76 per cento (equivalente al 7,60 per mille) per tutti i fabbricati di categoria catastale C/1, C/3 e tutti i fabbricati delle categorie D;**

- **Aliquota per abitazione principale e pertinenze del 0,48 per cento (equivalente al 4,8 per mille) per le sole abitazioni di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e pertinenze collegate** per tutti gli immobili adibiti ad abitazione principale e loro pertinenze collegate di categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate prima, posseduti da persone fisiche che siano residenti e abbiano la dimora abituale nella casa adibita ad abitazione principale.

di stabilire che la detrazione d'imposta è unicamente quella di Legge:

- Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400.

Come pagare

Si ricorda che il pagamento dovrà essere attribuito con il solo codice tributo al Comune (ad eccezione degli immobili di categoria D).

Per i soli fabbricati di categoria catastale D

la quota di spettanza dello Stato è del 7,6 per mille e il **codice tributo è 3925 STATO.**