

AVVISO SUL TRIBUTO TASI 2014

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

La Legge ha istituito l'imposta unica Comunale IUC (L. 147/2013); per quello che riguarda la componente TASI si riportano alcune informazioni del tributo TASI che interessano il Comune di Macherio.

Chi deve pagare

La TASI è dovuta da coloro che possiedono (a titolo di proprietà o altro diritto reale) i fabbricati adibiti ad abitazione principale e pertinenze come definiti ai fini IMU. Sono esclusi dal pagamento della TASI le abitazioni principali A/8 e A1 che già pagano l'imposta IMU.

Come calcolare il tributo TASI

Base imponibile TASI

La base imponibile TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU e quindi la Rendita catastale iscritta a catasto di ciascun fabbricato deve essere rivalutata del 5% (anche se di recente attribuzione) e deve essere moltiplicata per il coefficiente di Legge:

- 160 per le categorie catastali del gruppo A – tutte le tipologie di case (escluso gli A/10 uffici) e categorie catastali C/2, C/6 e C/7;

L' aliquota da applicare:

- **Aliquota per abitazione principale e pertinenze: 3,3 per mille** per tutti gli immobili adibiti ad abitazione principale e loro pertinenze collegate di categorie catastali C/2,C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate prima, posseduti da persone fisiche che siano residenti e abbiano la dimora abituale nella casa adibita ad abitazione principale. Sono comprese le unità immobiliari e pertinenze considerate espressamente dalla Legge come abitazione principale.
- **Le detrazioni d'imposta per abitazione principale e pertinenze, riportate di seguito, sono da intendersi per l'intera quota e sono graduate in funzione delle rendite catastali e sono da dividersi a testa tra i contitolari del diritti:**

Rendite catastali abitazione principale	Detrazione applicabile complessiva
Fino a € 399,00	€ 100,00
Da € 400,00 a € 499,00	€ 75,00
Da € 500,00 a € 599,00	€ 50,00
Da € 600,00 a € 699,00	€ 25,00
Sopra € 700,00	€ 0,00

- Alla detrazione per abitazione principale e pertinenze che precede si aggiunge quella di **€ 50,00** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad euro 400,00.

Quando pagare

Per l'anno 2014 la TASI è da versare:

1) in due rate: la prima in acconto entro il 16 ottobre 2014; la seconda a saldo entro il 16 dicembre 2014.

Come pagare

Il pagamento della TASI deve essere effettuato mediante modello F24 avendo cura di indicare il codice catastale del Comune di Macherio **E786**; il codice del tributo da indicare è:

- abitazione principale e pertinenze: **3958**