



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 96 del 09/12/2019

Oggetto:

REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DEI COMMI 3 E 4 DELL'ART. 5 DELLA L.R. 31/2014 E S.M.I.: AVVIO DEL PROCEDIMENTO

L'anno duemiladiciannove, il giorno nove del mese di dicembre, alle ore 17.30 nella Casa Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

REDAELLI MARIAROSA	SINDACO	Presente
VITAGLIANI SILVIA	VICE SINDACO	Presente
CONSONNI LUIGI	ASSESSORE	Presente
GARIBOLDI ELEONORA	ASSESSORE	Presente
DASSI UGO	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza il Dott. RONSISVALLE PATRIZIA nella sua qualità di SEGRETARIO COMUNALE, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra REDAELLI MARIAROSA assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato in allegato.



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

rif.nr. 5422

SETTORE	SERVIZIO
Settore Gestione e Sviluppo del Territorio	Servizio SUE - ERP - SUAP

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DEI COMMI 3 E 4 DELL'ART. 5 DELLA L.R. 31/2014 E S.M.I.: AVVIO DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., "Legge per il Governo del Territorio" si ispira ai criteri di sussidiarietà, adeguatezza, differenziazione, sostenibilità, partecipazione, collaborazione, compensazione ed efficienza e provvede:

- alla definizione di indirizzi di pianificazione atti a garantire processi di sviluppo sostenibili;
 - alla verifica di compatibilità dei piani territoriali di coordinamento provinciali e dei piani di governo del territorio di cui alla presente legge con la pianificazione territoriale regionale;
 - alla diffusione della cultura della sostenibilità ambientale con il sostegno agli enti locali e a quelli preposti alla ricerca ed alla formazione per l'introduzione di forme di contabilità delle risorse;
 - all'attività di pianificazione territoriale regionale;
- il governo del territorio si attua mediante una pluralità di piani, fra loro coordinati e differenziati, i quali all'unisono costituiscono la pianificazione del territorio;
- i piani si uniformano al criterio di sostenibilità, intesa come la garanzia di uguale possibilità di crescita del benessere dei cittadini e di salvaguardia dei diritti delle future generazioni;
- il governo del territorio si caratterizza per:
- la pubblicità e la trasparenza delle attività che conducono alla formazione degli strumenti;
 - la partecipazione diffusa dei cittadini e delle loro associazioni;
 - la possibile integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati;

CONSIDERATO che la Legge Regionale n. 12/2005 afferma il principio della programmazione sulla base irrinunciabile della pianificazione e riconosce ed attua il principio della sussidiarietà, sia fra enti pubblici, sia nei rapporti pubblico-privati, aprendo nuovi spazi all'iniziativa privata ed alla collaborazione fra gli enti locali confinanti;

PRECISATO che il comune di Macherio è dotato degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente con deliberazione del Commissario Straordinario n. 53 del 16 maggio 2013, poi pubblicato sul BURL in data 24 luglio 2013, data dalla quale ne discende l'efficacia;



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

RICORDATO che l'art. 8, comma 4, della l.r. n. 12/2005 e s.m.i., stabilisce che il Documento di Piano del P.G.T. ha validità quinquennale ed è sempre modificabile e che scaduto tale termine il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di Piano (art. 8 comma 4 L. R. 12/2005);

RICORDATO ancora che l'art. 9, comma 14, stabilisce che il Piano dei Servizi non ha termini di validità è sempre modificabile, salvo valutare la necessità di verificare i vincoli preordinati all'espropriazione e la riconferma o meno dei medesimi una volta decorso il quinquennio di loro validità, così come il Piano delle Regole, ai sensi dell'art. 10, comma 6, della medesima legge regionale;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. 31/2014 (cd "Legge sul Consumo di Suolo") e s.m.i. *"...a seguito dell'integrazione del PTR di cui al comma 1, le varianti di cui al presente comma devono risultare coerenti con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo; i comuni possono altresì procedere ad adeguare complessivamente il PGT ai contenuti dell'integrazione del PTR, configurandosi come adeguamento di cui al comma 3"*;

ACCERTATO che, a seguito dell'intervenuta emanazione della L.R. 31/2014, la Regione Lombardia ha già provveduto ad adottare con delibera del Consiglio Regionale del 23 maggio 2017 - n. X/1523 "L'integrazione del Piano Territoriale Regionale, ai sensi della L.R. 31/2014 (articolo 21 L.R. 11 marzo 2005 n. 12 - Legge per il Governo del Territorio)".

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale in data 23.07.2018, con la quale è stata prorogata la validità del documento di Piano del P.G.T. fino all'adeguamento della pianificazione regionale, provinciale e metropolitana, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della Legge Regionale 28.11.2014 n. 31, come modificata dall'art. 1 comma 1 della L.R. 16/2017;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale di Macherio, ha manifestato la propria intenzione di avviare una procedura di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio finalizzata anche al recepimento dei disposti in materia di consumo del suolo di cui alla L.R. 31/2014 e s.m.i.;

RITENUTO OPPORTUNO, nella situazione sopra esposta, dare inizio ad un procedimento di revisione ed adeguamento complessivo del Piano di Governo del Territorio, come previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i., quindi finalizzata al recepimento dei disposti in materia di consumo del suolo e che aggiorni il Piano stesso introducendo integrazioni, modificazioni e/o aggiornamenti che si valuteranno opportuni, anche sulla base dell'esperienza operativa di questi anni di vigenza;

RITENUTO DOVEROSO dare a tutta la cittadinanza una pari opportunità, stabilendo un tempo congruo nel quale possano essere presentate proposte o suggerimenti di modifica dello strumento, che verranno esaminati sotto il profilo della loro compatibilità con il territorio;

DATO ATTO che l'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. prevede che *"Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del"*



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione”;

RITENUTO di dare diffusione dell'avviso di avvio del procedimento di variante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., con le seguenti modalità:

- pubblicazione su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
- nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito web comunale, ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;
- pubblicazione sul BURL;
- diffuso negli esercizi pubblici comunali a cura del messo notificatore;

VISTA la L.R. 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i.;

VISTO l'articolo 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PRESO ATTO dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

A VOTI UNAMINI, legalmente resi

DELIBERA

1. di dare avvio, per le motivazioni di cui in premessa, al procedimento di REVISIONE e ADEGUAMENTO del PIANO di GOVERNO del TERRITORIO, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i.;
2. di approvare l'allegato avviso di avvio del procedimento, al quale dovrà essere garantita la massima diffusione nelle forme previste dall'art. 13, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., come sopra specificato;
3. di approvare l'allegato modello di formulazione di suggerimenti/segnalazioni, fermo restando che è da ritenersi essenzialmente un ausilio ai portatori di interesse;
4. di stabilire in 60 giorni la durata del periodo nel quale possano essere suggerimenti o proposte di modifica dello strumento da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
5. di tenere in considerazione anche i suggerimenti e le proposte già pervenute in data antecedente la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento senza necessità di ulteriore conferma da



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

parte degli istanti, purchè pervenute al protocollo nel semestre precedente la data della presente deliberazione;

6. di pubblicare il presente atto:

- su un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
- nella Sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio" del sito web comunale, ai sensi dell'art 39 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 e s.m.i.;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

e diffuso negli spazi di pubblica affissione ;

7. di dare mandato al responsabile del Settore Tecnico per i successivi adempimenti, avvalendosi della struttura del servizio ed in particolare del designato Responsabile Unico del Procedimento;

8. di procedere, con successivo atto deliberativo, al procedimento di valutazione di verifica ambientale strategica (VAS) individuando i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente competenti da invitare e da consultare obbligatoriamente nella procedura di VAS oltre alla individuazione dell'autorità procedente e competente, dando atto che il soggetto proponente è il Comune di Macherio, nella persona del legale rappresentante-Sindaco pro tempore;

Con separata votazione palese ed unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Allegati:

- avviso di avvio del procedimento
- modello di formulazione di suggerimenti/segnalazioni



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

rif.nr. 5422

OGGETTO:

REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, AI SENSI DEI COMMI 3 E 4 DELL'ART. 5 DELLA L.R. 31/2014 E S.M.I.: AVVIO DEL PROCEDIMENTO

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 comma 1
E DELL'ART. 147 bis comma 1 DEL D.Lgs. 18.8.2000 n.267**

PARERE DEL SETTORE PROPONENTE:

[X] Vista l'istruttoria effettuata in merito al presente atto, il responsabile del servizio esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa

Macherio, li 04-12-2019

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
CLAUDIO FORTUNINI**



COMUNE DI MACHERIO

Via Guido Visconti 39 - 20846 Macherio MB

P.I.00702660960 - C.F. 01039700156

www.comune.macherio.mb.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 96 del 09/12/2019

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
REDAELLI MARIAROSA

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. RONSISVALLE PATRIZIA

Ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 è stata dichiarata **immediatamente eseguibile**

Macherio li,

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. RONSISVALLE PATRIZIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto deliberativo viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio e vi resterà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs 18 Agosto 2000, n. 267.

Macherio li,

Il Messo Comunale

Il SEGRETARIO COMUNALE

Dott. RONSISVALLE PATRIZIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal giorno
al giorno e che la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del
decreto legislativo 18 agosto 2000 , n. 267).

Macherio li,

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa RONSISVALLE PATRIZIA

La presente copia, composta da fogli è conforme all'originale emesso da questo ufficio e si rilascia ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/00 dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Comunale

AVVISO di AVVIO del PROCEDIMENTO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. del .../.../..... con oggetto “Revisione e adeguamento del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dei commi 3 e 4 dell’art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i.: avvio del procedimento”, disponibile sul sito web www.comune.macherio.mb.it ed all’Albo Pretorio comunale;

VISTO l’articolo 13, comma 2, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

SI RENDE NOTO

l’avvio del procedimento relativo alla revisione e adeguamento del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dei commi 3 e 4 dell’art. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i.

Chiunque abbia interesse diretto, o sia portatore di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte scritte, ai fini della determinazione delle scelte urbanistiche entro il giorno .../.../..... presso l’Ufficio Protocollo comunale, in via Visconti di Modrone n° 39 o mediante posta certificata (PEC) al seguente indirizzo e-mail: protocollo@pec.comune.macherio.mb.it.

I suggerimenti, le proposte e le istanze già pervenute in data antecedente alla pubblicazione del presente avviso, purchè pervenute al protocollo entro il semestre precedente la data di approvazione della deliberazione di avvio del procedimento indicata in premessa, verranno comunque prese in considerazione senza necessità di ulteriore conferma da parte degli istanti.

Macherio, lì .../.../.....

Il responsabile del Settore Tecnico
geom. Claudio Fortunini

Il Sindaco
Mariarosa Redaelli

A tal fine, il sottoscritto:

1. segnala che l'oggetto dell'osservazione riguarda:

- Documento di Piano (Elaborato di riferimento:)
- Piano dei Servizi - (Elaborato di riferimento:)
- Piano delle Regole - (Elaborato di riferimento:)

2. segnala che i dati identificativi delle proprietà oggetto d'osservazione sono i seguenti:

Foglio NCT n.	Particella n.

3. allega la documentazione di seguito specificata:

- estratto di mappa catastale (NCT) con indicazione dell'area oggetto d'osservazione
- estratto di PGT con indicazione dell'area oggetto d'osservazione
- altro:
.....
.....

.....

Titolare dell'osservazione

Tabella dei soggetti che presentano l'osservazione con il sig.

<p>Sig. nato a il..... e residente in via n. codice fiscale</p> <p>in qualità di: <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/></p> <p>Firma per assenso:</p>
<p>Sig. nato a il..... e residente in via n. codice fiscale</p> <p>in qualità di: <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/></p> <p>Firma per assenso:</p>
<p>Sig. nato a il..... e residente in via n. codice fiscale</p> <p>in qualità di: <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/></p> <p>Firma per assenso:</p>
<p>Sig. nato a il..... e residente in via n. codice fiscale</p> <p>in qualità di: <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/></p> <p>Firma per assenso:</p>
<p>Sig. nato a il..... e residente in via n. codice fiscale</p> <p>in qualità di: <input type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> comproprietario <input type="checkbox"/></p> <p>Firma per assenso:</p>

Titolare dell'osservazione